SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 10** **Fecha: 19- 11 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 20 de noviembre de 2023 Al: 26 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,93%	79,38%
Valor básico de la Obra	$ 52.837.242,51	$ 351.569.179,41

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	4,03%	62,00%	17,38%
Valor básico de la Obra	$ 17.848.624,25	$ 274.594.219,24	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442.893.902,00
Valor Actualizado:	$ 442.893.902,00
Plazo Inicial:	CUATRO MESES Y MEDIO 4,5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79.075.700.380
Valor Actualizado:	$ 79.075.700.380
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 10 se ha evidenciado un avance significativo en:

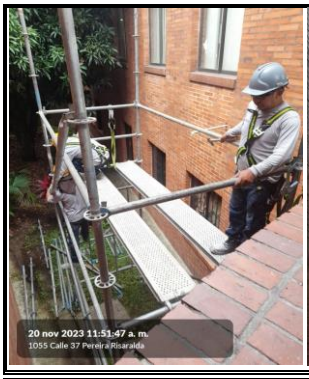
1. Se procede con la instalación del enchape en terraza y guarda escobas.
2. Se procede con el lavado perimetral de fachadas con silla de suspención en las fachadas perimetrales de mayor complejidad.
3. Se inicia con el emboquillado de la terraza.
4. Remoción de enchape del registrador.
5. Instalación de nuevas iluminarias y mantenimiento de red eléctrica.
6. Corte y poda de árbol de mango y aguacate.

IMAGENES AVANCE





Comentario:Se procede con la instalación del enchape en terraza y guarda escobas.





Comentario: Se procede con el lavado perimetral de fachadas con silla de suspención en las fachadas perimetrales de mayor complejidad.

INFORME SEMANAL



Comentario:Se inicia con el emboquillado de la terraza.

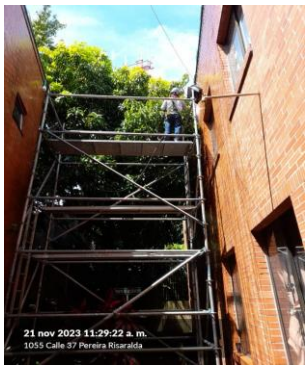


Comentario:Remoción de enchape del registrador.



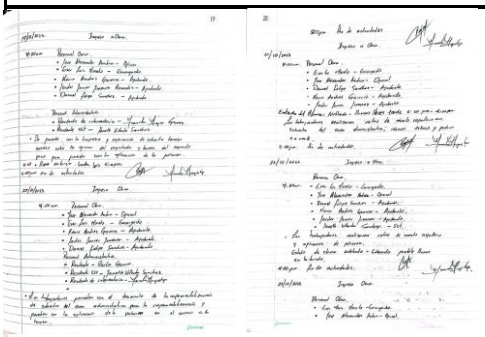


Comentario: Instalación de nuevas iluminarias y mantenimiento de red eléctrica.

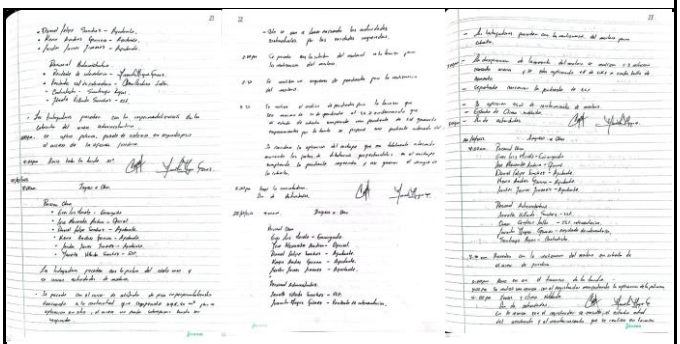




Comentario:Corte y poda de árbol de mango y aguacate.



BITÁCORA



BITÁCORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 10** **Fecha: 19- 11 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

OBSERVACIONES

En la semana que se estuvo realizando el enchape se evidencio que en la dilatación que comprende las pendientes de acceso a la terraza de jurídica que evidencio una irregularidad en la estructuración del enchape y se propone solucionar la junta con gratito que comprenda una dilatación de 10 cm.
Se le hace recordar al contratista que es necesario tener presente la ubicación del punto ecológico, punto de primeros auxilios, también la dotación del personal tanto operativo como administrativo.
Se evidencio humedades en la pintura recién aplicada en cielo raso del pasillo de jurídica y filtraciones de humedad en las oficinas de jurídica 3 humedades por causa del deterioro de los muros perimetrales de la cubierta por su porosidad y paredes que todavía siguen pendientes por pintar.
Se requiere el profesional para la prueba hidrostática y la verificación del balance de cargas eléctricas.
Se manifiesta que procedan con la actividad de nos encontramos con las actividades atrasadas, también el montaje de los baños.

Actividades atrasadas de acuerdo a la programación

DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y		MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM
	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	
DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE	
REGATA SOBRE MURO+RESANE	MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA



Firma:
Nombre : Juanita Duque Gómez
Matrícula No.: A17842018-1053835028

RESIDENTE DE OBRA



Firma:
Nombre : Carlos Mario Garcia Oliva
Matrícula No.: A08322006-92536604

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 19- 11 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	1	DE	5

CONTRATO No.	1674-2023	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC	SUPERVISOR SNR	ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM:	*1.37 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TERRAZA DEL REGISTRADOR	*PISO 2*		*7,200*	*5,00*						*36,00*
										-
										-
										-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 19- 11 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	1	DE	5

CONTRATO No.	1674-2023	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC	SUPERVISOR SNR	ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM:	*10.02 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FACHADA INTERNA	*COSTADO CRA 11*	*1,00*	*47,74*		*9,97*					*475,92*
	CFACHADA AV. 30 DE AGOSTO	*1,00*	*28,82*		*6,63*					*191,08*
										-
										-
										-